

**1. Caracterização da Unidade Curricular**

**1.1. Designação da Unidade Curricular**

**1.1.1. Designação**

---

Projeto de Simulação Aplicado à Solicitadoria I

Curso(s):

Solicitadoria (P.L.)

Solicitadoria

**1.1.2. Designation**

---

Legal Studies Simulation Project I

Course(s):

Degree in Law Studies

**1.2. Sigla da área científica em que se insere**

**1.2.1. Sigla da área científica**

---

D

**1.2.2. Scientific area's acronym**

---

D

**1.3. Duração da Unidade Curricular**

**1.3.1. Duração**

---

Semestral

**1.3.2. Duration**

---

Semestral

**1.4. Total de horas de trabalho**

**1.4.1. Horas de trabalho**

---

Horas de Trabalho: 0150:00

**1.4.2. Working hours**

---

Working hours: 0150:00

**1.5. Total de horas de contacto**

**1.5.1. Horas de contacto**

---

(T) Teóricas:	0000:00	(TC) Trabalho de Campo:	0000:00
(TP) Teórico-Práticas:	0067:30	(OT) Orientação Tutorial:	0000:00
(P) Práticas:	0000:00	(E) Estágio:	0000:00
(PL) Práticas Laboratoriais:	0000:00	(O) Outras:	0000:00
(S) Seminário:	0000:00		
Horas Contacto:	0067:30		

**1.5.2. Contact hours**

---

(T) Theoretical:	0000:00	(TC) Field Work:	0000:00
(TP) Theoretical-practical:	0067:30	(OT) Tutorial Guidance:	0000:00
(P) Practical:	0000:00	(E) Internship:	0000:00
(PL) Laboratory practices:	0000:00	(O) Other:	0000:00
(S) Seminar:	0000:00		
Contact Hours:	0067:30		

**1.6. ECTS**

6

**1.7. Observações**

**1.7.1. Observações**

NA

**1.7.2. Comments**

NA

**2. Docente responsável e respetiva carga letiva na Unidade Curricular**

**2.1. Docente responsável e carga letiva (preencher o nome completo)**

**CARLOS MANUEL DA SILVA NUNES**

Sem carga letiva

**2.2. Responsible academic staff member and lecturing load (fill in the full name)**

**CARLOS MANUEL DA SILVA NUNES**

No lecturing load

### 3. Outros docentes e respetivas cargas letivas na Unidade Curricular

#### 3.1. Outros docentes e respetivas carga letivas

---

**ANTÓNIO MANUEL PEDROSO LEAL**

TPSLD51 (4.5 horas semanais; 67.5 horas semestrais), TPSLN51 (4.5 horas semanais; 67.5 horas semestrais)

#### 3.2. *Other academic staff and lecturing load*

---

**ANTÓNIO MANUEL PEDROSO LEAL**

TPSLD51 (4.5 week hours; 67.5 semester hours), TPSLN51 (4.5 week hours; 67.5 semester hours)

### 4. Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências a desenvolver pelos estudantes)

#### 4.1. Objetivos de aprendizagem

---

A presente UC visa promover, aperfeiçoar e desenvolver junto dos alunos, as ferramentas fundamentais para uma melhor e mais estreita preparação para a vida profissional dos Solicitadores, tendo, como metodologia a exclusiva aplicação prática do ensinamento absorvido.

Composta por diferentes e convergentes matérias, permite uma aproximação às rotinas e realidades da profissão, disponibilizando, exemplificando e aplicando alguns dos expedientes e instrumentos jurídicos empregues pelos profissionais no desempenho das funções e consequentes competências atribuídas aos solicitadores.

Direccionada, primordialmente, para a vertente empresarial, reúne simultaneamente um conjunto de iniciativas capazes de abranger as necessidades e interesses das famílias e cidadãos.

#### 4.2. *Learning outcomes of the curricular unit*

---

This CU aims to promote, per  
 Composed of different and co  
 Aimed primarily at the busin

### 5. Conteúdos programáticos

#### 5.1. Conteúdos

---

Pela sua Natureza própria esta unidade curricular, Projecto de Simulação, inclui e implica toda a matéria lecionada ao longo dos dois anos anteriores, nomeadamente a sua actualização legislativa, se for caso disso, bem como a sua aplicação prática. Para além disso, e como matéria específica:

#### **Breve abordagem da estrutura produtiva, comercial, industrial e empresarial**

#### **Parâmetros para criação/elaboração de redes de negócios ;**

- Instalação de um escritório de Solicitadoria;
- Investimentos e custos;
- Implicação no cálculo dos honorários

#### **Elaboração de Tabela de honorários :**

- Forma de cálculo;
- Provisão de despesas;
- Nota discriminativa;
- Portaria Agentes de Execução;
- Portaria Notários

**Contrato de Prestação de Serviços ;**

Elaboração de Contrato de Avença

Mandato (redacção de procuração forense e outras), Depósito, Empreitada

**Citações, Notificações e Outros**

- Citações;
- Notificações;
- Notificações Avulsas;
- Interpelação;

**Contrato de Arrendamento e seus Regimes - NRAU**

- Elaboração de contrato de arrendamento;
- Redacção de carta para actualização extraordinária de rendas e transição para o Novo Regime do Arrendamento Urbano;
- Elaboração de Resposta do Inquilino;

**Meios Alternativos de Resolução de Litígios (RAL) e sua aplicabilidade**

- Regimes Jurídicos da Mediação Civil e Comercial, dos mediadores e da Mediação Pública;
- A Arbitragem;
- Regime Jurídico dos Julgados de Paz, Lei n.º 78/2001, de 13 de julho, com a redacção imposta pela Lei n.º 54/2013, de 31 de julho;
- Tramitação Simplificada dos Processos nos Julgados de Paz
- Apresentação escrita de requerimento e contestação;
- Interposição de recurso.

**Regime Jurídico da Constituição de Propriedade Horizontal - DL 268/94, de 25 de outubro ;**

- O regime da compropriedade;
- A divisão de coisa comum;
- Partes comuns e sua gestão;
- Os Condomínios;
- Regulamento de Condomínio;
- Constituição efectiva de Propriedade Horizontal sob a forma de Documento Particular Autenticado.

**Procedimento de Injunção - DL 269/98, 1 de setembro e alterações seguintes ;**

- Submissão de Requerimentos;
- Apresentação de Oposições;
- Balcão Nacional de Injunções;
- Vicissitudes do procedimento de injunção.

**PEPEX**

- Apresentação de requerimento e tramitação de todo o procedimento com acompanhamento de AE;

**Resolução de casos práticos**

Este capítulo importa a resolução de casos de estudo inerentes ao desempenho da função e competência da profissão de Solicitador, estando relacionados com as matérias apreendidas na vigência do curso

**5.2. Syllabus**

_____	<b>Brief approach to th</b>
_____	
_____	<b>Parameters for creat</b>
_____	Installation of a solicitor'; Investments and costs; Implication in the calculati
_____	<b>Preparation of fee s</b>
_____	Calculation method; Provision of expenses; Discriminatory note; Enforcement Agents Ordinance Notaries Ordinance
_____	<b>Contract for service</b>
_____	Drafting of the Contract Mandate (forensic power of a
_____	<b>Citations, Notificat</b>
_____	Quotes; Notifications; Single Notifications; Interpellation;
_____	<b>Lease Agreement and</b>
_____	Drafting of lease; Letter drafting for extraord Tenant Response Elaboration;
_____	<b>Alternative means of</b>
_____	Legal Regimes for Civil and

Arbitration;  
 Legal Regime for Judges of P  
 Simplified Proceedings of th  
 Written submission of applic  
 Appeal filed.

**Legal Regime of the**

The co-ownership regime;  
 The division of common thing  
 Common parts and their manag  
 Condominiums;  
 Condominium Regulations.  
 Effective constitution of Ho:

**Injunction Procedure**

Submission of Requirements;  
 Presentation of Oppositions;  
 National Injunctions Office;  
 Vicissitudes of the injuncti

**PEPEX**

Submission of application an

**Resolution of practi**

This chapter concerns the re:

**6.2. Demonstration of the syllabus coherence with the curricular unit's objectives**

To the extent that this UC a:  
 - Apprehension of the histor  
 - Ability and knowledge of tl  
 - Design, organization and m  
 - Understanding, interpretat  
 Upon completion of the cours  
 - Know how to demonstrate an  
 - To be able to understand tl  
 - Evidence the capacity for .

## 7. Metodologias de ensino (avaliação incluída)

### 7.1. Metodologias de ensino (avaliação incluída)

---

#### **A - Avaliação contínua**

Compreende a realização de trabalhos semanais/quinzenais em concertação com o conteúdo supra descrito.

- Prova Oral Obrigatória, com carácter eliminatório, ou seja, independentemente da classificação obtida nos trabalhos realizados, poderá ser o aluno excluído, caso tenha classificação negativa na prova oral.

- A classificação final será o resultado da ponderação entre os trabalhos realizados e assiduidade demonstrada, com incidência especial no desempenho do aluno no exame oral.

#### **B - Exame Final**

Nesta modalidade, a avaliação será realizada através de prova escrita e prova oral obrigatória valendo, o seu conjunto, 100%.

A Prova de Avaliação Oral é eliminatória, ou seja, independentemente do resultado do exame final escrito, o aluno poderá ser excluído, caso tenha classificação negativa na prova oral.

A nota obtida na componente escrita - exame escrito - será ponderada com a nota obtida na prova oral, com preponderância para esta última.

### 7.2. *Teaching methodologies (including evaluation)*

---

A - Continuous assessment  
 Comprises weekly / fortnight  
 - Mandatory Oral Test, with  
 - The final classification w  
 B - Final Exam  
 In this modality, the evalua  
 The Oral Assessment Test is  
 The grade obtained in the wr

## 8. Demonstração da coerência das metodologias de ensino com os objetivos de aprendizagem da Unidade Curricular

### 8.1. Demonstração da coerência das metodologias

---

Os objectivos são teórico-práticos, pelo que a metodologia combina o método expositivo com o estudo e resolução de casos práticos sobre cada uma das matérias.

Dado o elevado número de conteúdos leccionados, para que se alcancem os objectivos da UC, a avaliação contínua revela-se como o melhor indutor de stress pedagógico facilitador da aprendizagem.

Existe, de facto, para além da incidência prática, uma forte preponderância na resolução de casos práticos, na justa medida em que a presente UC assume, em regime de total exclusividade, em consonância com o Curso, no seu todo, a perspectiva do Direito Aplicado.

## 8.2. *Demonstration of the coherence between the teaching methodologies and the learning outcomes*

---

The objectives are theoretic  
Given the high number of con  
There is, in fact, in additi

## 9. Bibliografia de consulta/existência obrigatória

---

Bibliografia Principal

Diplomas legais em vigor, incluindo a necessária legislação avulsa vigente.

Bibliografia Complementar (Facultativa)