

1. Caracterização da Unidade Curricular

1.1. Designação da Unidade Curricular

1.1.1. Designação

Análise e Avaliação de Investimentos Reais

Curso(s):

Finanças Empresarias (P.L.)

Finanças Empresariais

1.1.2. *Designation*

Real investment analysis and evaluation

Course(s):

Degree in Corporate Finance

1.2. Sigla da área científica em que se insere

1.2.1. Sigla da área científica

FE

1.2.2. *Scientific area's acronym*

FE

1.3. Duração da Unidade Curricular

1.3.1. Duração

Semestral

1.3.2. *Duration*

Semestral

1.4. Total de horas de trabalho

1.4.1. Horas de trabalho

Horas de Trabalho: 0000:00 ; 0162:00

1.4.2. *Working hours*

Working hours: 0000:00 ; 0162:00

1.5. Total de horas de contacto

1.5.1. Horas de contacto

(T) Teóricas:	0000:00	(TC) Trabalho de Campo:	0000:00
(TP) Teórico-Práticas:	0000:00 ; 0067:30	(OT) Orientação Tutorial:	0000:00 ; 0017:00
(P) Práticas:	0000:00	(E) Estágio:	0000:00
(PL) Práticas Laboratoriais:	0000:00	(O) Outras:	0000:00
(S) Seminário:	0000:00		
Horas Contacto:	0000:00 ; 0084:30		

1.5.2. Contact hours

(T) Theoretical:	0000:00	(TC) Field Work:	0000:00
(TP) Theoretical-practical:	0000:00 ; 0067:30	(OT) Tutorial Guidance:	0000:00 ; 0017:00
(P) Practical:	0000:00	(E) Internship:	0000:00
(PL) Laboratory practices:	0000:00	(O) Other:	0000:00
(S) Seminar:	0000:00		
Contact Hours:	0000:00 ; 0084:30		

1.6. ECTS

6

1.7. Observações

1.7.1. Observações

UC obrigatória

esta tudo ok

1.7.2. Comments

UC required

2. Docente responsável e respetiva carga letiva na Unidade Curricular

2.1. Docente responsável e carga letiva (preencher o nome completo)

MARIA CARLOS DA PAIXÃO SEQUEIRA MOURATO ANNES

TPFD51 (4.5 horas semanais; 67.5 horas semestrais), TPFD52 (4.5 horas semanais; 67.5 horas semestrais)

2.2. Responsible academic staff member and lecturing load (fill in the full name)

MARIA CARLOS DA PAIXÃO SEQUEIRA MOURATO ANNES

TPFD51 (4.5 week hours; 67.5 semester hours), TPF52 (4.5 week hours; 67.5 semester hours)

3. Outros docentes e respetivas cargas letivas na Unidade Curricular**3.1. Outros docentes e respetivas carga letivas**

LUÍS MIGUEL VALENTE GONÇALVES

TPFN51 (4.5 horas semanais; 67.5 horas semestrais)

3.2. Other academic staff and lecturing load

LUÍS MIGUEL VALENTE GONÇALVES

TPFN51 (4.5 week hours; 67.5 semester hours)

4. Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências a desenvolver pelos estudantes)**4.1. Objetivos de aprendizagem**

Proporcionar, numa perspetiva microeconómica, adequadas competências no âmbito da avaliação, financiamento, análise do risco, rentabilidade e seleção de investimentos.

Capacidade para avaliar e selecionar, económica e financeiramente, oportunidades e opções de negócio/investimento no setor público e privado.

4.2. Learning outcomes of the curricular unit

To provide, from a microeconomic perspective, adequate skills in the evaluation, financing, risk analysis, profitability and selection of investments. Ability to evaluate and economically and financially select opportunities and options for business / investment in the public and private sector.

5. Conteúdos programáticos

5.1. Conteúdos

1. Elementos básicos de suporte.
2. Conceitos básicos recorrentes em avaliação de projetos de investimento.
3. Tipos, fases e etapas de investimento.
4. Parâmetros económicos fundamentais na análise de investimentos.
5. Métodos de previsão da procura.
6. *Cash-flows* do investimento e resultados contabilísticos.
7. Critérios de avaliação e de seleção de projetos de investimento.
8. Avaliação a preços correntes e preços constantes.
9. Financiamento do projeto.
10. Análise do risco.

5.2. *Syllabus*

1. Basic support elements;
2. Recurrent basic concepts in evaluating investment projects;
3. Types, phases and investment stages;
4. Fundamental economic parameters in investment analysis;
5. Forecasting methods;
6. Investment cash-flows and accounting results;
7. Investment projects evaluation and selection criteria;
8. Evaluation at current and constant prices;
9. Project Financing;
10. Risk analysis.

6.2. *Demonstration of the syllabus coherence with the curricular unit's objectives*

- Identify the investment and its stages;
- Understand concepts of cash flow, market rate of return and risk;
- Recognize evaluation criteria for investment projects;
- Ability to seek better sources / forms of financing;
- Demonstrate choice / decision selection.

7. Metodologias de ensino (avaliação incluída)

7.1. Metodologias de ensino (avaliação incluída)

Metodologias:

Expositivas: Apresentação da matéria teórica de referência.

Participativas e Auto-Estudo - Análise e resolução de exercícios, trabalhos de grupo

Regime de avaliação:

Contínua: Caso prático em grupo com discussão e realizado no período de aulas (nota mínima 6,5 valores 25% da classificação final). 1ª e escrito realizado em conjunto aos sábados (nota mínima 6,5 valores 30% da classificação final) o 2ª teste em exame parcial (nota mínima 6,5 valores 35% da classificação final). Participação (10%)

Exame final: prova escrita-peso 100% e nota mínima 10 valores

Todos os materiais e informação da UC constarão do moodle

7.2. Teaching methodologies (including evaluation)

Methodologies:

Expository: Presentation of the

Participatory and Self-Study - i

Assessment regime:

Continuous: Practical case in g

Final exam: written test - weigl

All UC materials and informatio

8. Demonstração da coerência das metodologias de ensino com os objetivos de aprendizagem da Unidade Curricular

8.1. Demonstração da coerência das metodologias

Os objetivos propostos serão alcançados através da dissecação do conteúdo programático em ampla discussão dos temas com recurso à resolução de casos práticos e de estímulos ao desenvolvimento do sentido analítico, crítico e de foco nos resultados conducentes à decisão.

8.2. *Demonstration of the coherence between the teaching methodologies and the learning outcomes*

The proposed objectives will be achieved through the dissection of the programmatic content in a wide discussion of the themes with the use of practical cases and stimuli to the development of an analytical, critical and focus on the results that lead to the decision.

9. Bibliografia de consulta/existência obrigatória

- Annes, M.; Caldeira, J.; Gonçalves, M.; Alves, I.; Pedro, A. (2022). *Finanças Empresariais. Análise e Avaliação de Investimentos*. Edições Fintext.
- Berk, J., and P. DeMarzo. 2013. *Corporate Finance*. 3rd Ed. Pearson.
- Bodie, Z., A. Kane, and A. Marcus. 2014. *Investments*. 10th Ed. McGraw-Hill
- Brealey, R., S. Myers, F. Allen. 2018. *Princípios de Finanças Corporativas*. 12^a Ed. McGraw-Hill.
- Breia, A., M. Mata, e V. Pereira. 2014. *Análise Económica e Financeira - Aspectos teóricos e casos práticos*. 1^a Ed. Rei dos Livros.
- Damodaran, A. 2006. *Damodaran on Valuation: Security Analysis for Investment and Corporate Finance*. 2nd Ed. John Wiley & Sons.
- Damodaran, A. 2012. *Investment Valuation: Tools and Techniques for Determining the value of any Asset*. 3rd Ed. John Wiley & Sons.
- Ehrhardt, M., and E. Brigham. 2014. *Corporate Finance: A Focused Approach*. 5th Ed. South-Western College Pub.
- Esperança, J., e F. Matias. 2005. *Finanças Empresariais*. Dom Quixote.
- Mithá, O. 2009. *Análise de Projectos de Investimento*. Escolar Editora.
- Mota, A., C. Barroso, H. Soares, e L. Laureano. 2014. *Introdução às Finanças - Fundamentos de Finanças com Casos Práticos Resolvidos e Propostos*. 2^a Ed. Edições Sílabo.
- Mota, A., J. Nunes, P. Inácio, C. Barroso, M. Ferreira, e L. Oliveira. 2015. *Finanças da Empresa*. 5^a Ed. Edições Sílabo.
- Ross, S., R. Westerfield, B. Jordan. 2017. *Essentials of Corporate Finance*. 9th Ed. McGraw-Hill.
- Ross, S., R. Westerfield, J. Jaffe. 2009. *Corporate Finance*. 9th Ed. McGraw-Hill.
- Soares, I., J. Moreira, C. Pinho, e J. Couto. 2015. *Decisões de Investimento - Análise Financeira de Projectos*. 4^a Ed. Sílabo.