

## 1. Caracterização da Unidade Curricular

### 1.1. Designação da Unidade Curricular

#### 1.1.1. Designação

---

Tributação do Património

Curso(s):

Mestrado em Fiscalidade

#### 1.1.2. *Designation*

---

Taxation of Assets

Course(s):

Master in Taxation

### 1.2. Sigla da área científica em que se insere

#### 1.2.1. Sigla da área científica

---

D

#### 1.2.2. *Scientific area's acronym*

---

D

### 1.3. Duração da Unidade Curricular

#### 1.3.1. Duração

---

Semestral

#### 1.3.2. *Duration*

---

Semestral

### 1.4. Total de horas de trabalho

#### 1.4.1. Horas de trabalho

---

Horas de Trabalho: 0108:00

#### 1.4.2. *Working hours*

---

Working hours: 0108:00

**1.5. Total de horas de contacto**

**1.5.1. Horas de contacto**

---

(T) Teóricas:	0000:00	(TC) Trabalho de Campo:	0000:00
(TP) Teórico-Práticas:	0022:30	(OT) Orientação Tutorial:	0020:00
(P) Práticas:	0000:00	(E) Estágio:	0000:00
(PL) Práticas Laboratoriais:	0000:00	(O) Outras:	0013:00
(S) Seminário:	0000:00		
Horas Contacto:	0055:30		

**1.5.2. Contact hours**

---

(T) Theoretical:	0000:00	(TC) Field Work:	0000:00
(TP) Theoretical-practical:	0022:30	(OT) Tutorial Guidance:	0020:00
(P) Practical:	0000:00	(E) Internship:	0000:00
(PL) Laboratory practices:	0000:00	(O) Other:	0013:00
(S) Seminar:	0000:00		
Contact Hours:	0055:30		

**1.6. ECTS**

4

**1.7. Observações**

**1.7.1. Observações**

Obrigatória

**1.7.2. Comments**

Obligatory

**2. Docente responsável e respetiva carga letiva na Unidade Curricular**

**2.1. Docente responsável e carga letiva (preencher o nome completo)**

**PAULO JORGE NOGUEIRA COSTA**

TPMFIN21 (1.5 horas semanais; 22.5 horas semestrais)

**2.2. Responsible academic staff member and lecturing load (fill in the full name)**

**PAULO JORGE NOGUEIRA COSTA**

TPMFIN21 (1.5 week hours; 22.5 semester hours)

### 3. Outros docentes e respetivas cargas letivas na Unidade Curricular

#### 3.1. Outros docentes e respetivas carga letivas

---

#### 3.2. *Other academic staff and lecturing load*

---

### 4. Objetivos de aprendizagem (conhecimentos, aptidões e competências a desenvolver pelos estudantes)

#### 4.1. Objetivos de aprendizagem

---

No final, os estudantes deverão ser capazes de:

- Compreender e relacionar os elementos fundamentais dos diversos impostos sobre o património;
- Interpretar e aplicar a legislação da tributação do património e solucionar casos práticos neste domínio;
- Realizar trabalho autónomo de investigação no domínio da tributação do património.

#### 4.2. *Learning outcomes of the curricular unit*

---

In the end, students should be able to:

- Understand and relate the key elements of the various property taxes;
- Interpret and apply legalization of property taxation and solve case studies in this area;
- Perform autonomous research work in the field of property taxation.

### 5. Conteúdos programáticos

#### 5.1. Conteúdos

---

Parte I- Evolução da situação dos impostos sobre o património

Parte II As grandes linhas da Reforma da Tributação do Património de 2003

Parte III- O Código do IMI. O regime de avaliação de prédios urbanos. Evolução recente. A reavaliação geral. O Adicional ao IMI.

Parte IV- O Código do IMT. Normas de incidência, regras de determinação do valor e taxas do imposto.

Parte V- O imposto de selo, em particular no que respeita ao património

Parte VI- Breve referência às taxas e contribuições especiais

## 5.2. *Syllabus*

---

Part I - Evolution of the situation of property taxes

Part II - The broad lines of the 2003 Property Tax Reform

Part III- The IMI Code. The evaluation regime of urban buildings. Recent developments. The general reevaluation. The Additional to IMI.

Part IV- The IMT Code. Tax rules, value determination rules and tax rates.

Part V - Stamp Duty, in particular as regards property

Part VI- Brief Reference to Fees and Special Contributions

## 6. **Demonstração da coerência dos conteúdos programáticos com os objetivos da Unidade Curricular**

### 6.1. **Demonstração da coerência dos conteúdos programáticos**

---

Os conteúdos programáticos definidos permitirão aos estudantes conhecer os diversos impostos sobre o património e interpretar e aplicar corretamente as respetivas normas. O estudo da jurisprudência produzida em matéria de tributação do património e o estudo de alguns temas discutidos na doutrina permitirão aos estudantes solucionar problemas concretos e desenvolver investigação autónoma neste domínio.

### 6.2. *Demonstration of the syllabus coherence with the curricular unit's objectives*

---

The defined syllabus will allow students to know the various property taxes and to correctly interpret and apply the respective rules. The study of the jurisprudence produced in the area of property taxation and the study of some themes discussed in the doctrine will allow students to solve concrete problems and develop autonomous research in this field.

## 7. **Metodologias de ensino (avaliação incluída)**

### 7.1. **Metodologias de ensino (avaliação incluída)**

---

O método de ensino é teórico-prático. Ele compreende uma componente expositiva (teórica) e uma componente prática, na qual os alunos apresentam e discutem temas de tributação do património. Esta apresentação é avaliada, representando 50% da nota final. Os outros 50% resultam da realização de um teste escrito. Os alunos podem optar pela realização de um exame final, cuja nota corresponderá a 100% da nota final.

### 7.2. *Teaching methodologies (including evaluation)*

---

The teaching method is theoretical and practical. It comprises an expository component (theoretical) and a practical component in which students present and discuss topics of property taxation. This presentation is evaluated, representing 50% of the final grade. The other 50% result from a written test. Students may choose to take a final exam, the grade of which will correspond to 100% of the final grade.

## 8. Demonstração da coerência das metodologias de ensino com os objetivos de aprendizagem da Unidade Curricular

### 8.1. Demonstração da coerência das metodologias

---

A metodologia de ensino permite dotar os alunos dos conhecimentos teóricos indispensáveis em matéria de tributação do património, através do estudo dos diversos impostos, bem como envolvê-los no estudo de casos práticos reais, familiarizando-os com alguns dos problemas que têm sido decididos pelos tribunais.

### 8.2. *Demonstration of the coherence between the teaching methodologies and the learning outcomes*

---

The teaching methodology provides students with the necessary theoretical knowledge on property taxation through the study of the various taxes, as well as involving them in the study of real practical cases, familiarizing them with some of the problems that have been decided by the courts.

## 9. Bibliografia de consulta/existência obrigatória

---

Vasco Valdez: *A contribuição autárquica e a Reforma da Tributação do Património*, Vislis, 1999;

Vasco Valdez: "A reforma da tributação do património", in *Estudos em Homenagem ao Professor Pitta e Cunha*, vol II, Almedina, 2010;

Vasco Valdez: A autonomia tributária dos municípios, Porto, Vida Económica, 2014;

Silvério Mateus e Vasco Valdez: "A Fiscalidade na Actividade Urbanística", AICE, 2007;

Silvério Mateus e Leonel Corvelo de Freitas: *Os impostos sobre o património comentados e anotados*, Engifisco, 2005;

João Catarino e Vasco Valdez: "Ainda a Problemática das taxas de infraestruturas urbanísticas e de compensação", *Revista de Finanças Públicas e de Direito Fiscal*, ano 2, nº 1

João Catarino e Vasco Guimarães (coord.): *Lições de fiscalidade*, 6.ª ed., Coimbra, Almedina, 2018.

Jónatas E. M. Machado / Paulo Nogueira da Costa, *Manual de Direito Fiscal: perspetiva multinível*, 3.ª ed., Coimbra, Almedina, 2019.

António Santos Rocha / Eduardo José Martins Brás, *Tributação do Património*, Coimbra, Almedina, 2015.

José Maria Fernandes Pires, *Lições de Impostos Sobre o Património e do Selo*, 3.ª ed. Coimbra, Almedina, 2018.

José Maria Fernandes Pires, *O Adicional ao IMI e a Tributação Pessoal do Património*, Coimbra, Almedina, 2018.

António Santos Rocha / José Eduardo Martins Brás, *Tributação do Património - IMI - IMT e Imposto do Selo (Anotados e Comentados)*, Coimbra, Almedina, 2018